Запрос предложений № 6-2026 по выбору арендаторов коммерческих площадей в новом терминале АО «Международный аэропорт «Пермь»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПЕРМЬ

ПРОТОКОЛ ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ ОТ 21 ИЮЛЯ 2026 ГОДА
ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ № 6-2026
(коммерческая площадь организации торговой деятельности на территории нового терминала АО «Международный аэропорт «Пермь»)

Место проведения рассмотрения, оценки и сопоставления заявок	Пермский край, Пермский район, тер. Шоссе Космонавтов, д. 455, корп. 12
Дата и время вскрытия конвертов	21.07.2026 г. в 12 часов 00 минут (время местное)
Члены комиссии	Тендерная комиссия АО «Международный аэропорт «Пермь» Состав комиссии утверждена приказом Управляющего директора АО «Международный аэропорт «Пермь» от 10.06.2026 г. № 26-1-01-000379 Присутствуют: Грачева Н.А. – председатель комиссии по НАД. Члены комиссии: Радостева О.А., Ширинкина Ю.С.

ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ № 6-2026

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира.			Обеспечение предложения руб. (с НДС)
			кв. м.	% от выручки (без НДС*)	в руб. (без НДС*)	Руб. за 1 кв. (без НДС*)	
1	2 этаж, часть помещ. № 114, зона вылета ВВЛ	Магазины=> прочее (продажа часов)	6,2	17%	0,89 за одного обслуженного аэропортом пассажира (ВВЛ отправленные)	не применимо для данного лота	83 000,00
		Свободное назначение (кроме общепита)		17%	1,57 за одного обслуженного аэропортом пассажира (ВВЛ отправленные)	не применимо для данного лота	145 000,00
2	Зона вылета и прилета ВВЛ, МВЛ, общий зал ожидания	Прочий ритейл=вендинговые аппараты (продукты питания) кофе, снеки, прохладительные напитки	34,0 кв.м./34 аппарата	27%	7,15 за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных)	не применимо для данного лота	1 900 800,00
3	Зона вылета и прилета ВВЛ, МВЛ, общий зал ожидания	Прочий ритейл=массажное оборудование	18,0 кв.м./12 аппаратов	20%	не применимо для данного лота	3 542,88	78 000,00
4	Зона вылета ВВЛ, общий зал ожидания	Прочий ритейл=прочее автомат самообслуживания «Хватайка» - игрушки	2,0 кв.м./ 2 аппарата	18%	не применимо для данного лота	6 602,10	16 150,00

5	Зона вылета ВВЛ	Прочий ритейл=прочее автомат самообслуживания (парфюм)	1,0 кв.м./ 1 аппарат	18%	не применимо для данного лота	10 000,00	12 200,00
6	1 этаж, общий зал ожидания	Касса	6,9	не применимо для данного лота	не применимо для данного лота	15 943,23	135 000,00
7	1 этаж, общий зал ожидания	Касса	5,9	не применимо для данного лота	не применимо для данного лота	15 943,23	115 000,00

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ № 6-2026

№ лота	Фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)	Вид деятельности, продукция	ИНН, юридический адрес (для юридического лица)
1	ООО «ИнвестКуб»	Магазины=> прочее (продажа часов)	ИНН 5903149160 ОГРНИП 1215900006850 614031, г.Пермь, ул.Докучаевая, д.40Б, кв.66
2	ООО «ОВК Пермь»	Прочий ритейл=вендинговые аппараты (продукты питания) кофе, снеки, прохладительные напитки	ИНН 5903122841 ОГРН 1165958062401 614058 Пермский край г.о. Пермский г. Пермь ул. Трамвайная, 12
2	ООО «Бариста Вендинг»	Прочий ритейл=вендинговые аппараты (продукты питания) кофе, снеки, прохладительные напитки	ИНН 5836696171 ОГРН 1215800005090 440018 Пензенская область, г. Пенза, ул. Бекешская, стр. 51А
3	ООО «МВП»	Прочий ритейл=массажное оборудование	ИНН 7708413223 ОГРН 1227700902934 107140, г.Москва, Вн.Тер.Г.Муниципальный Округ Красносельский, ул.Краснопрудная, д.15, помещ. 3А/2, оф.1
3	ООО «Время релакса»	Прочий ритейл=массажное оборудование	ИНН 2367043940 ОГРН 1252300049374 354002, Краснодарский край, г.Сочи, Хостинский р-он, пр-кт Курортный, д.75, помещ. 37А
4	ИП Радостев Станислав Владимирович	Прочий ритейл=прочее автомат самообслуживания «Хватайка» -игрушки	ИНН 598101899703 ОГРНИП 324595800016963 619556, Пермский край, Кудымкарский р-н, с.Белоево ул.Ленина д.45 кв.7
5	ИП Крот Мария Ивановна	Прочий ритейл=прочее автомат самообслуживания (парфюм)	ИНН 590311627229 ОГРНИП 325595800093980 614023, Пермский край, г. Пермь , ул.Судостроителей , д. 37
6	ООО «Аэроальянс-Пермь»	Касса	ИНН 5906164952 ОГРН 1205900005849 614077, г.Пермь, ул.Пушкарская, д.136А, кв.265

7	ООО «ЦАВС»	Касса	ИНН 7448140042 ОГРН 1117448006455 454106, Челябинская область, г/ Челябинск, ул Северо-Крымская, д.1, офис 14

ОЦЕНКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКОВ

№ Лота	Участник	Соответствие документов	Предложения Участников
1	ООО «ИнвестКуб»	Не соответствует	**Магазины=> прочее (продажа часов)** Фиксированная ставка за пассажира – 0,70 руб. (без НДС); Процент от выручки – 15 % (без НДС); **Обеспечение заявки – 0,00 руб. (с НДС)**.
2	ООО «ОВК Пермь»	Не соответствует	**Прочий ритейл=вендинговые аппараты (продукты питания) кофе, снеки, прохладительные напитки** Фиксированная ставка за пассажира – 5,57 руб. (без НДС); Процент от выручки – 27 % (без НДС); **Обеспечение заявки – 0,00 руб. (с НДС)**.
2	ООО «Бариста Вендинг»	Соответствует	**Прочий ритейл=вендинговые аппараты (продукты питания) кофе, снеки, прохладительные напитки** Фиксированная ставка за пассажира – 7,15 руб. (без НДС); Процент от выручки – 27 % (без НДС); **Обеспечение заявки – 1 900 800,00 руб. (с НДС)**.
3	ООО «МВП»	Соответствует	**Прочий ритейл=массажное оборудование** Ставка за 1 кв.м. - 3 542,88 руб. (без НДС); Процент от выручки – 20 % (без НДС) **Обеспечение заявки – 78 000,00 руб. (с НДС)**.
3	ООО «Время релакса»	Соответствует	**Прочий ритейл=массажное оборудование** Ставка за 1 кв.м. - 3 542,88 руб. (без НДС); Процент от выручки – 20 % (без НДС) **Обеспечение заявки – 78 000,00 руб. (с НДС)**.
4	ИП Радостев С.В.	Соответствует	**Прочий ритейл=прочее автомат самообслуживания «Хватайка» -игрушки** Ставка за 1 кв.м. - 6 602,10 руб. (без НДС); Процент от выручки – 18 % (без НДС) **Обеспечение заявки – 16 150,00 руб. (с НДС)**.
5	ИП Крот М.И.	Соответствует	**Прочий ритейл=прочее автомат самообслуживания (парфюм)** Ставка за 1 кв.м. - 10 000,00 руб. (без НДС); Процент от выручки – 18 % (без НДС) **Обеспечение заявки – 12 200,00 руб. (с НДС)**.
6	ООО «Аэроальянс-Пермь»	Соответствует	**Касса** Ставка за 1 кв.м. - 15 943,23 руб. (без НДС); **Обеспечение заявки – 135 000,00 руб. (с НДС)**.
7	ООО «ЦАВС»	Соответствует	**Касса** Ставка за 1 кв.м. - 15 943,23 руб. (без НДС); **Обеспечение заявки – 115 000,00 руб. (с НДС)**.

Тендерная комиссия АО «Международный аэропорт «Пермь»
Члены комиссии:

_____ Н.А. Грачева
_____ Ю. С. Ширинкина
_____ О. А. Радостева